

Individuel afregning ?



- Jakob Storm Rasmussen, Fjernvarme Fyn

HVAD SIGER LOVGIVNINGEN

(LBK NR 523 AF 22/05/2017)

- Varmeforsyningsloven, §20, stk. 6

Hvor det er teknisk gennemførligt, skal betaling efter målt forbrug for varmt vand, damp eller gas bortset fra naturgas, ske i et direkte kundeforhold mellem forbruger og det kollektive forsyningsanlæg, uanset om forbrugeren er lejer, andelshaver eller ejer.

HVORDAN FORTOLKES LOVGIVNINGEN

Pernille Aagaard
Bent Ole Gram

Varmeforsyningsloven
med kommentarer

Bent Ole Gram Mortensen
Pernille Aagaard Truelsen
Lisa Christensen

Varme forsynings loven med kommentarer

2. udgave

2018

KARNOV
GROUP

FORLAGET THOMSON
Gadbjerg

§ 20

dringslov nr. 451 af 31.05.2000, som en konsekvensændring af, at der blev indsat prisbestemmelser i ngfl.

Forudsætningen for anvendelse af bestemmelsen er et krav om *teknisk gennemførlighed*, hvilket indebærer, at følgende betingelser skal være opfyldte:

- der skal i den enkelte boligenhed forefindes et selvstændigt stik samt en selvstændig måler, der ejes af varmforsyningsvirksomheden
- den enkelte boligenhed skal kunne afbrydes, uden at det berører de øvrige enheder
- samtlige boligenheder i en bebyggelse skal være omfattet af et direkte kundeforhold. Således er det ikke tilstrækkeligt, at ejendommens interne fordelingsystem forholdsmæssigt kan fortele den samlede varmeleverance til bebyggelsen.

Hvis ovenstående betingelser er opfyldt er konsekvensen, at ejer/udlejer som udgangspunkt, jf. nedenstående beskrivelse af Energitilsynets afgørelse af 31.12.2002 Høje Taastrup Fjernvarme, j.nr. 3/1322-0101-0188, kan tilpligte varmforsyningsvirksomheden til at indgå direkte kundeforhold og til at frigøre ejer/udlejer for dennes (subsidiære) hæftelse.

Som forarbejderne er formuleret, er der næppe en pligt for forsyningsvirksomheden til at etablere direkte stik. Det vil dog eventuelt være i strid med ymf. § 21, stk. 5 om samfundsmæssig uøkonomisk anvendelse af energi, hvis forsyningsvirksomheden afviser et tilbud fra bebyggelsens ejer om at betale omkostningerne ved etablering af direkte stik.

Hvis ovenstående betingelser ikke er opfyldt, må den hidtidige retstilstand være opretholdt. Denne blev fastslået i UfR 1993,452 H. Sagen vedrørte en sag mellem en kommunal varmforsyning og en boligforening. Sidstnævnte ejede og udlejede 102 rækkehuse. I 1984 havde boligforeningen med henvisning til forsyningsvirksomhedens bestemmelser for fjernvarmeleverancer anmodet om fjernvarmestik for hver enkelt rækkehus. Boligforeningen anførte sig selv som ejer. Højesteret fandt efter en konkret aftaleretlig fortolkning, at forsyningsvirksomhedens bestemmelser for fjernvarmeleverancer måtte forstås således, at det i forhold til forsyningsvirksomheden var ejer, der måtte hæfte. Det forhold, at forsyningsvirksomheden konkret havde opkrævet betaling for forbruget hos de enkelte lejere efter en individuel måler, kunne ikke bevirke, at ejers hæftelse var bortfaldet. Højesteret bemærkede, at aftalen om denne afregningsform var indgået efter ønske fra boligforeningen, der derved opnåede administrative lettelser. Den tidligere praksis er beskrevet i *Gram Mortensen 2001*, s. 55 f.

Som nævnt er det alene et udgangspunkt, at opfyldelse af de i forarbejderne tre nævnte betingelser er tilstrækkelige til at udlejer/ejer kan tilpligte

143

HVORDAN FORTOLKES LOVGIVNINGEN

Forudsætningen for anvendelse af bestemmelsen er et krav om *teknisk gennemførlighed*, hvilket indebærer, at følgende betingelser skal være opfyldte:

- der skal i den enkelte boligenhed forefindes et selvstændigt stik samt en selvstændig måler, der ejes af varmforsyningsvirksomheden
- den enkelte boligenhed skal kunne afbrydes, uden at det berører de øvrige enheder
- samtlige boligenheder i en bebyggelse skal være omfattet af et direkte kundeforhold. Således er det ikke tilstrækkeligt, at ejendommens interne fordelingssystem forholdsmæssigt kan fordele den samlede varmeleverance til bebyggelsen.

HVORDAN FORTOLKES LOVGIVNINGEN

Retsvirkningen af etablering af direkte kundeforhold er endvidere, at det er varmforsyningsvirksomheden, der har pligten til at vedligeholde det fjernvarmenet, som distribuerer varme til boligen. Dog har Energitilsynet ved afgørelse af 26. november 2001, j.nr. 3/1322-0101-2 i øvrigt fastslået, at indsættelsen af stk. 6 og etablering af et direkte kundeforhold ikke kunne indebære en forpligtelse for den kollektive varmforsyningsvirksomhed til at vedligeholde ledningerne i krybekældre i en andelsboligforenings bebyggelser.

mere relevant måtte forlæns sættes, at det forhold at forsyningsevirsomheden var ejer, der måtte hæfte. Det forhold, at forsyningsvirksomheden konkret havde opkrævet betaling for forbruget hos de enkelte lejere efter en individuel måler, kunne ikke bevirke, at ejers hæftelse var bortfaldet. Højesteret bemærkede, at aftalen om denne afregningsform var indgået efter ønske fra boligforeningen, der derved opnåede administrative lettelser. Den tidligere praksis er beskrevet i *Gram Mortensen* 2001, s. 55 f.

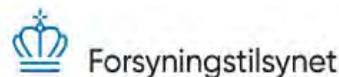
Som nævnt er det alene et udgangspunkt, at opfyldelse af de i forarbejderne tre nævnte betingelser er tilstrækkelige til, at udlejer/ejer kan tilpligte den kollektive varmforsyningsvirksomhed til at indgå i et direkte kundeforhold. Således har Energitilsynet ved afgørelse af 31. december 2002 vedr. Høje Taastrup Fjernvarme, j.nr. 3/1322-0101-0188, fastslået, at den kollektive varmforsyningsvirksomhed tillige kan stille krav til ledningsnettets standard og krav om etablering af individuelle varmevekslere.

HVORDAN FORTOLKES LOVGIVNINGEN

- Fordi en gruppe af advokater og professorer tolker lovgivningen, så er det vel ikke sikkert at de har ret ?
- Man kunne vel også tolke det som at "teknisk gennemførlig" lægger sig op af den tekniske installation, og altså om målingen er teknisk gennemførlig ?
- Hvad siger Forsyningstilsynet ? Og er Forsynings- tilsynet ikke også kun en "lavere stående" myndighed.
- HUSK - domstolene er i tvivlstilfælde utilbøjelige til at ville omstøde en fast praksis !

HVORDAN FORTOLKES LOVGIVNINGEN

- Forsyningstilsynet har behandlet en sag om direkte kundeforhold. Hvor det blev afgjort at det IKKE var "teknisk gennemførligt" at lave direkte kundeforhold.



Sendt pr. e-mail til [redacted]
Endvidere sendt pr. e-mail til Fjernvarme Fyn: kontakt@fjernvarmefyn.dk

20. juli 2018
Varme
Sag: 18/11374
Sagsbehandler: STSC

AFGØRELSE | ETABLERING AF DIREKTE KUNDEFORHOLD

INDLEDNING

Ved mail af 7. maj 2018 indbragte [redacted] en klage for Forsyningstilsynet. Klagen blev fremsendt på baggrund af et atslag på anmodning om etablering af et direkte kundeforhold mellem Fjernvarme Fyn og de enkelte lejligheder på Kongensgade 67. Afslaget blev truffet på baggrund af, at Fjernvarme Fyn ikke anser etableringen af det direkte kundeforhold for teknisk muligt. Fjernvarme Fyn har ikke afvist at forsyne ejendommen med varme, idet der vil kunne foretages tilslutning. [redacted] finder, at det er muligt at etablere det direkte kundeforhold, og påpeger, at de vil kunne risikere at stå med 40 indflytningsklare lejligheder uden varmforsyning, samt at de har indordnet sig efter gældende regler.

Klagen blev indbragt for Forsyningstilsynet, som herefter behandler og træffer afgørelse i sagen. Sagen for Forsyningstilsynet drejer sig herefter alene om, hvorvidt det må anses for at være teknisk muligt at etablere et direkte kundeforhold mellem Fjernvarme Fyn og de enkelte lejligheder.

AFGØRELSE

Som sagen foreligger oplyst, vurderer Forsyningstilsynet, at det må lægges til grund, at det ikke er muligt at etablere et direkte kundeforhold, jf. varmforsyningslovens § 20, stk. 6.

SEKRETARIATET FOR
FORSYNINGSTILSYNET

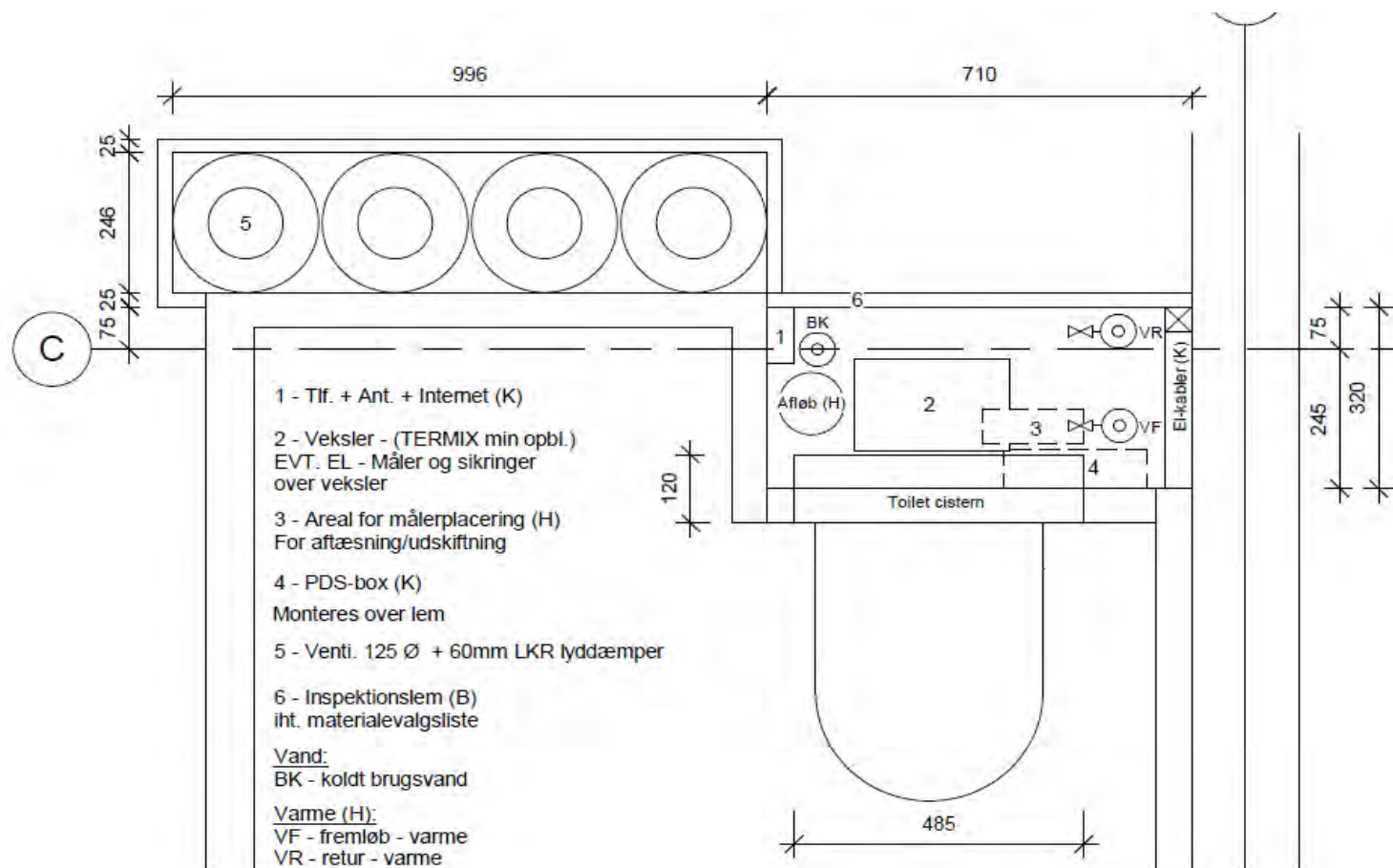
Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Tlf. 4171 5400
post@forsyningstilsynet.dk
www.forsyningstilsynet.dk

HVORDAN GØR MAN I PRAKSIS ?

- Nej sådan gør man ikke.

Er det fjernvarmeselskabets rør, så skal man kunne komme til dem



HVORDAN GØR MAN I PRAKSIS

- Nej sådan gør man heller ikke.



HVORDAN GØR MAN I PRAKSIS

- Nej sådan gør man heller ikke

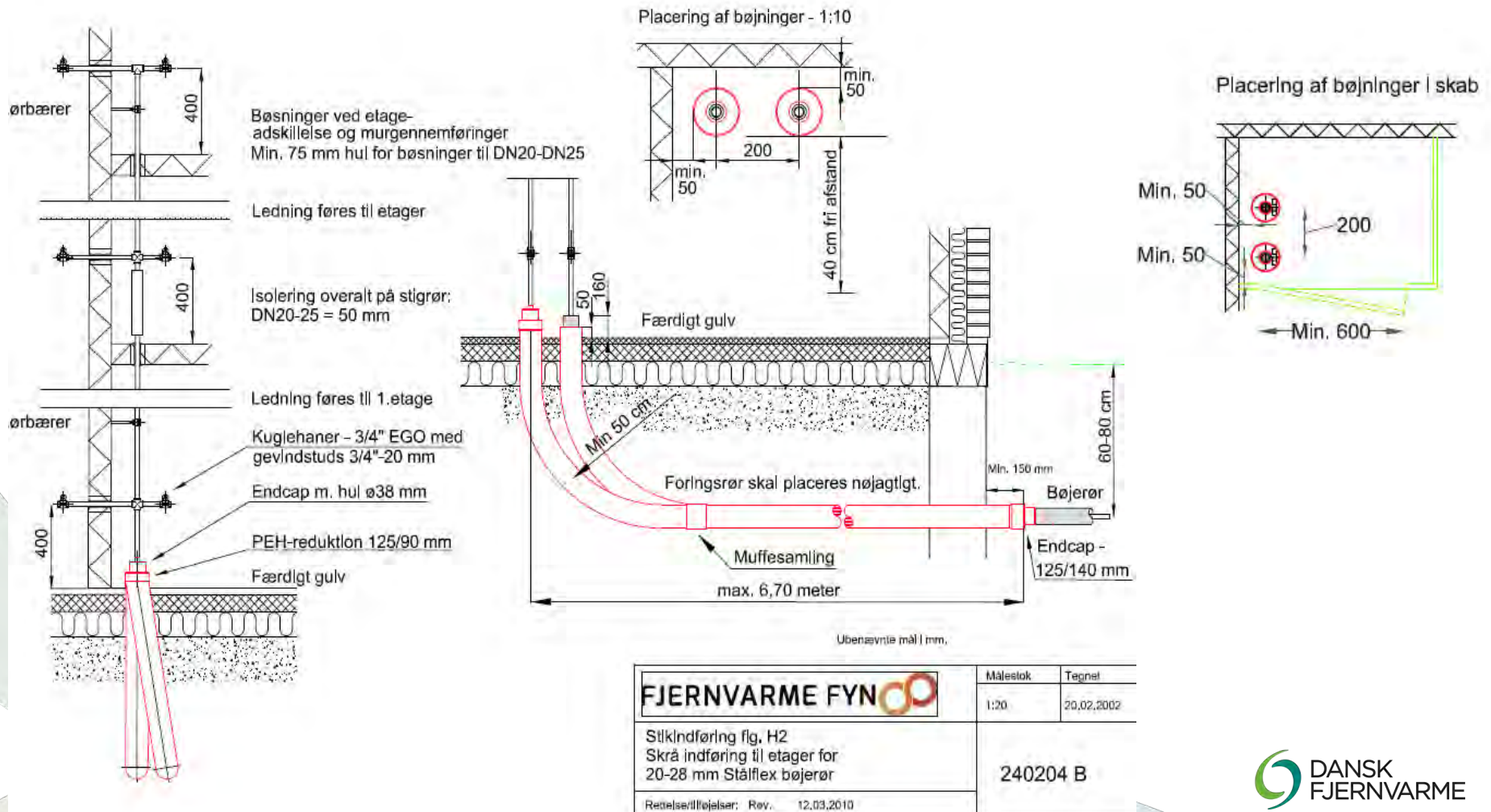


- (brand-bøs i etageadskillelse skåret over for at få plads til 2 rør gennem det borede hul)



HVORDAN GØR MAN I PRAKSIS

• Skitse af stikindføring fra Fjernvarme Fyn



HVORDAN GØR MAN I PRAKSIS



HVORDAN GØR MAN I PRAKSIS



HVORDAN GØR MAN I PRAKSIS



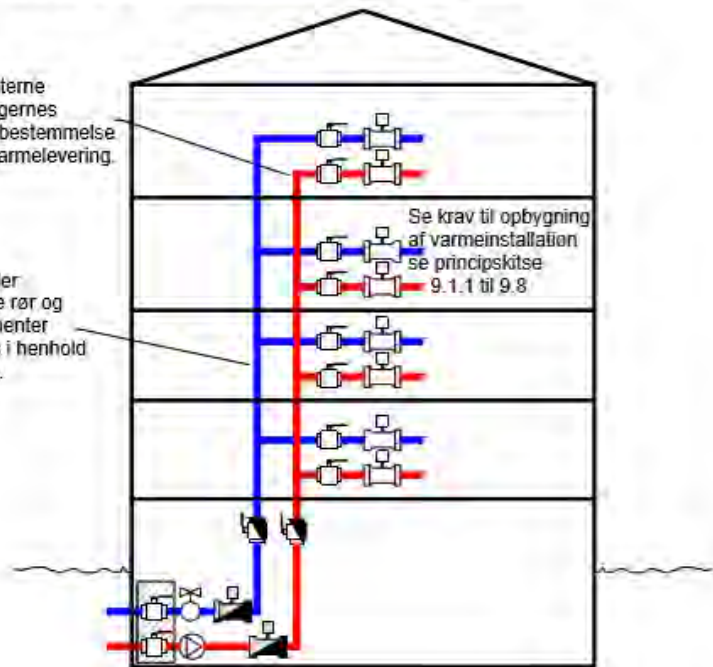
HVORDAN GØR MAN I PRAKSIS

Direkte forsyning med trykøgning


Principskitse af etageejendom,
hvor der er direkte afregningsforhold til hver boligenhed.

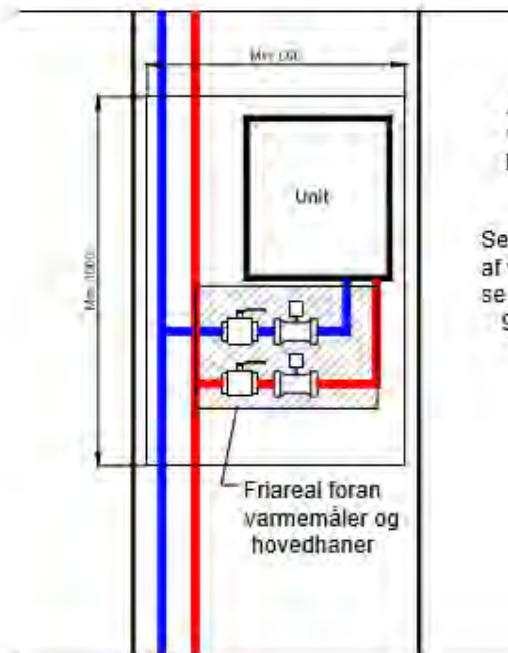
Krav til interne
rørledningernes
tekniske bestemmelser
for fjernvarmelevering.

Før måler
skal alle rør og
komponenter
isoleres i henhold
til norm.



Se krav til opbygning
af varmeinstallation
se principskitse
9.1.1 til 9.8




-  Affaldvarme Aarhus' entreprisegrænse
-  Hovedhaner leveres og vedligeholdes af Affaldvarme Aarhus.
-  Teknisk varmemåler leveres og vedligeholdes af Affaldvarme Aarhus.
-  Varmemåleren leveres og vedligeholdes af Affaldvarme Aarhus.
-  Pumpe leveres og vedligeholdes af kunden. Inden montering kontakt Affaldvarme Aarhus.
-  Afspæringshaner leveres og vedligeholdes af Affaldvarme Aarhus.
-  Trykholdeventil leveres og vedligeholdes af kunden. Inden montering kontakt Affaldvarme Aarhus



Adgangskrav til
varmeinstallation
Min. 60 x 100.

Se krav til opbygning
af varmeinstallation
se principskitse
9.1.1 til 9.8

Friereal foran
varmemåler og
hovedhaner

-  Friereal foran varmemåler og hovedhaner, som skal være nemt tilgængelige.
-  Hovedhaner leveres og vedligeholdes af Affaldvarme Aarhus.
-  Afregningsmåleren leveres og vedligeholdes af Affaldvarme Aarhus.

HVAD HAR VI HØRT

- Det kan man ikke fordi Målerbekendtgørelsen siger at der skal laves korrektion for det forøgede varmetab af ”yderligt” beliggende boligenheder.

Nej – Det gælder kun ved fordelingsmåling – ikke ved varmeenergimåling.

- Det er der ikke plads til, så vi vil kun have en måler til hele etageejendommen

Nej – DS1102 Beregning af pladsbehov – gælder. Er det nyt byggeri, så er der ingen ”undskyldninger”. Og DS452 Termisk isolering af tekniske installationer – gælder. Der skal være plads til korrekt isolering.

- Det har vi en aftale med ISTA om (afregning)

Nej – der skal stadig laves direkte afregning (hvis det er teknisk muligt)

Alle præsentationer kan findes på Dansk Fjernvarmes hjemmeside.



SPØRGSMÅL ?