

# Giv vedtægterne et serviceeftersyn

Dansk Fjernvarme sender en ny vejledning om vedtægter ud til medlemmerne, og opfordrer fjernvarmeværkerne til at give deres egne vedtægter et eftersyn.



## VEDTÆGTER

*Af afdelingsleder Lone Hansen,  
Dansk Fjernvarme*

Vi har nu ajourført Dansk Fjernvarmes vejledninger om vedtægter, og forventer at sende vejledningen ud til alle medlemmerne i starten af juni.

Vejledningen har betydning for alle fjernvarmeværker, der er organiseret som andelsselskab, og det er langt hovedparten af Dansk Fjernvarmes medlemmer.

Foreningen har udgivet 11 vejledninger, der giver medlemmerne anerkendte retningslinjer på en række centrale områder for driften af et fjernvarmeværk. Vejledningerne dækker både det administrative og det tekniske område og giver et overblik over kutyten i fjernvarmesektoren. De er tænkt som et praktisk redskab, som fjernvarmeværkerne kan bruge, hvad enten det drejer sig om måling af fjernvarme, opkrævning af restancer eller som nu vedtægterne, der er fundamentet for andelsselskabets drift.

Vejledningen om vedtægter blev oprindeligt til i 1985 og er senest ajourført i 1994. På basis af de spørgsmål, som medlemmerne gennem tiden har rettet til sekretariatet, har vi fundet det hensigtsmæssigt at samle kommentarer og eksempler i standardvedtægten, for at skabe klarhed over formålet med de enkelte bestemmelser.

Vedtægterne er et meget vigtigt samlingspunkt for et andelsselskab, især fordi der ikke er nogen anden lovgivning, der træder i stedet for,

hvis vedtægterne mangler eller ikke er dækkende. Der findes ikke en lov om andelsselskaber, på linje med selskabsloven for aktie- og anpartselskaber. Derfor er det afgørende, at hvert enkelt andelsselskab sikrer sig, at vedtægterne er ajourførte og afspejler fyldestgørende rammer for selskabets aktiviteter.

### Hvad er nyt?

Ud over en sproglig opdatering af vedtægterne er der væsentlige nyheder i vejledningen, eksempelvis de nye udtrædelsesbestemmelser. Det vil føre for vidt at nævne alle ændringer her, og derfor er det kun nogle af dem, der er omtalt her. Hvis man ønsker at se alle ændringer, er de angivet med rød markering i et eksemplar, der kan ses på Dansk Fjernvarmes hjemmeside.

### Andelsselskabets formål

Selskabets formålsparagraf er opdateret. Et af punkterne under formålsparagraffen har relationer til den betingede skattefrihed, som nogle fjernvarmeværker er omfattet af.

Baseret på erfaringer fra SKAT's bindende svar anbefales det at præcisere, at selskabets indtægter alene kan anvendes til kollektive varmforsyningsformål for de fjernvarmeværker, der er omfattet af den betingede skattefritagelse.

Et andet punkt under formålet er samarbejde med andre. Ved at have taget stilling i vedtægterne, er der skabt klarhed over, hvad andelshaverne ønsker, at fjernvarmeværket skal beskæftige sig med.

### Andelshavere

Det er i standardvedtægten præciseret, at andelsbolighavere også kan være andelshavere i et fjernvarmeværk. Det var ikke nævnt særskilt i de tidligere bestemmelser. Men da andelsboligerne har vundet stor udbredelse, er det en ejerform, som bør være omtalt i vedtægterne.

### Andelskapital

Bestemmelserne i afsnittet om andelskapital er ændret betydeligt. Formålet er at sikre, at der ikke sker en sammenblanding mellem egentlig andelskapital og tilslutningsbidrag.

Erfaringerne har vist, at nogle fjernvarmeværker fejlagtigt har angivet tilslutningsbidrag som andelskapital, hvor det skulle have været modregnet i investeringerne. Det har ført til, at der i nogle tilfælde er opbygget en kapital, der strider mod varmforsyningslovens hvile-i-sig-selv princip.

Med den nye formulering er det tilstræbt, at der ikke sker forveksling mellem de to begreber, ligesom generalforsamlingen ved godkendelse af vedtægterne kan tage stilling til, om der ønskes en forrentning af kapitalen eller ej.

### Udtrædelsesvilkår

Vilkårene for udtrædelse er et af de emner, som alle fjernvarmeværker formentlig har behov for at opdatere i vedtægterne. Fra årsskiftet er fristen for opsigelse nemlig ændret ved lov for de forbrugere, der bliver tilsluttet efter 1. januar 2010. En ændring i forbrugeraftaleloven betyder, at nye forbrugere kan opsiges aftalen med fjernvarmeværket med én måneds

varsel, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse. Og den frist kan man ikke gøre længere i en vedtægtsbestemmelse. Det betyder i praksis, at et varmekværk har to sæt opsigelsesfrister, nemlig typisk 18 måneder til de tidligere forbrugere og en måned til nye forbrugere. Man kan naturligvis vælge at have en fælles opsigelsesfrist på en måned, der gælder for alle.

Opsigelsesfristen har betydning for, hvor længe der kan opkræves fast bidrag hos en forbruger, der ønsker at udtræde, men det har ikke betydning for eventuel opkrævning af udtrædelsesgodtgørelse. Disse regler er ens for alle, uanset hvornår aftalen om fjernvarmelevering er indgået. Og så skal det da også bemærkes, at opsigelsesfristen ikke har betydning, hvor der er tilslutnings- eller forblivelsespligt. Men da kommunen kan ændre en tilslutningspligt, anbefales det altid at sikre, at udtrædelsesvil-

#### FORLØB FOR VEDTÆGTSÆNDRING

#### FORLØB FOR VEDTÆGTSÆNDRING

Et typisk forløb for en vedtægtsændring vil være:

- Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring udsendes til andelshavere sammen med indkaldelse til ordinær generalforsamling.
- Afstemning på ordinær generalforsamling, hvor 2/3 af de afgivne stemmer skal være for forslaget.
- Ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan endelig vedtages med simpel stemmeflerhed.

Forløbet skal følge de regler, der fremgår af værkets eksisterende vedtægter.

kårene er omtalt i fjernvarmekværkets vedtægter.

#### Generalforsamlingen

Afsnittet om generalforsamling indeholder nu en række kommentarer til dagsordenens enkelte punkter, stemmeret og fuldmagtsreglen.

Selve dagsordenen til generalforsamlingen er opdateret, så der, ud over en årsrapport til generalforsam-

lingens godkendelse, skal fremlægges et budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser. Herved har forbrugerne mulighed for at blive gjort bekendt med de økonomiske konsekvenser af de lagte planer, og kan reagere på det. Det er ikke relevant at stemme om varmeprisen, idet den fastlægges af bestyrelsen.

(Fortsættes næste side)

(Fortsat fra forrige side)

Men hvis enkelte forbrugere er utilfredse med oplægget, har de mulighed for efterfølgende at pege på nye kandidater til bestyrelsen eller i yderste konsekvens at anvende udtrædelsesbestemmelserne.

### Selskabets ledelse

Et af de centrale punkter i kommentarerne til bestemmelserne om bestyrelsens beføjelser, er anbefalingen om en forretningsorden for bestyrelsen.

Ved udskiftning blandt bestyrelsesmedlemmer kan forretningsordenen gøre det lettere at introducere nye medlemmer, samtidig med at kontinuiteten i selskabets drift bevares. Også afsnittet om bestyrelsesansvar kan være værd at reflektere over.

### Giv vedtægterne et eftersyn

Der er mange opdateringer i vejledningen om vedtægter, og det er vigtig-

## DANSK FJERNVARMES VEJLEDNINGER

## DANSK FJERNVARMES VEJLEDNINGER

- Måling af fjernvarmeforbrug
- Restancer
- Tariffer
- Brugerinstallationer
- Vedtægter
- Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering
- Beregning af fjernvarmeforbrug
- Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering
- Vandbehandling og korrosionsforebyggelse i fjernvarmesystemer
- Forsikringer
- Standardkontoplan.

tigt, at hvert enkelt fjernvarmeværk sikrer sig, at grundlaget for selskabets drift hele tiden er opdateret og afspejler de ønsker og krav, som generalforsamlingen har.

Vi opfordrer derfor ledelsen på varmeværkerne til at give vedtægterne et grundigt serviceeftersyn, og opdatere dem ved først givne lejlighed. Et

godt og ajourført aftalegrundlag med forbrugerne kan forhindre mange tvister og gøre det nemmere for både varmeværket og forbrugerne.

Medlemmer af Dansk Fjernvarme kan efter medlems-login hente alle vejledninger på hjemmesiden.

lh@danskfjernvarme.dk